

# Companies

## 医改方案有变 基本药物或实施国家指导价

### “定点生产”说法或改为统一招标,实施细则将在全国“两会”后正式公布

◎本报记者 于兵兵

上海证券报从权威人士处获悉,医改方案的实施细则将在全国“两会”后正式公布。消息人士透露,实施细则中一个重要变化是基本药物定价与生产环节的分离,可能有所调整,即将原来统一定价方式改为实施国家指导价,由各省在招标采购过程中确定最终价格。而此前的“定点生产”说法也有可能在实际操作中通过向所有有条件企业统一招标来实现。

这对医药生产企业来说是个天

大的利好,这种微调令基本药物的生产和销售更加市场化,并保证公平性。”一位权威医药专家向记者表示。但是,消息人士也表示,尽管目前医改细则中有类似修改,但不代表上述表述一定会出现在最终定稿中。

一个月前,国务院常务会议审议并原则通过《医药卫生体制改革的意见》和《医药卫生体制改革实施方案》(下称医改方案),有消息称,医改方案确立了医药卫生体制改革的原则和方向,随后国家将出台具体实施细则,以解释部分医改操作问题。

根据1月21日召开的国务院常务会议,从2009年到2011年,医药卫生体制改革重点抓好五项改革,分别为:加快推进基本医疗保障制度建设,3年内使城镇职工和居民基本医疗保险及新型农村合作医疗参保率提高到90%以上;初步建立国家基本药物制度,建立科学合理的基本药物目录遴选调整机制和供应保障体系;健全基层医疗卫生服务体系;促进基本公共卫生服务逐步均等化;以及推进公立医院改革。初步测算,为保障上述五项改革,3年内各级政府预计投入8500亿元。

中国医药企业管理协会常务副会长于明德随后在接受采访时称,未来三年的五项改革大方向已经明确,分歧存在于细节中,比如公立医院体制和机制改革,是通过行政的办法进行,还是通过市场化手段来实现。基本药物制度一项中,哪些药物该纳入,哪些不该纳入也需要明确。据上海证券报了解,基本药物目录可能最终收缩到400个,但这一消息没有得到权威人士确认。

对于基本药物生产问题,众多医药企业负责人曾经表示困惑。“一方

面,进入基本药物目录是普药企业接下来一个重要的工作目标,但即便就是进入了这个体系,由于销售价格过低,也可能不会有较多利润空间。”山东某普药企业董事长告诉记者。

上海达高咨询有限公司董事长汪达民则表示,基本药物的生产工艺已经成熟,技术难度不大,企业生产成本相差不多,所以不大可能会出现企业多赚少赚的问题,而基本药物生产线如果可以摊销其他产品的生产成本,那么基本药物生产企业在其他产品上的销售利润率可能增加。

## 深圳今年计划 90.8 亿扶持产业发展

◎本报记者 雷中校

按照中央关于实施积极财政政策的决策,深圳将着力加强重大基础设施和重点项目,今年深圳市级政府投资总规模为696.6亿元,相比去年翻了一番。

据了解,在扶持产业发展方面,财政计划安排90.8亿元,与上年相比,资金增幅超过60%。这些资金将重点用于扶持高新技术等支柱产业,支持引导培育新兴产业,促进高端产业发展,调整优化产业结构,努力打造“高端化、集群化、总部型、创新型”现代产业体系。

据介绍,目前,深圳市政府已计划筹资30亿元,先期由财政投入10亿元,建立政府创业投资引导基金。今年深圳市财政局将加快研究制定创业投资引导基金的相关制度和管理办法,把基金重点放在纠正市场失灵和侧向解决新兴产业及新兴产业的早期融资困难上,促进深圳市高新技术产业逐步向科技创新的价值链上端拓展。

## 东航集团 全球招聘总信息师

东航23日正式宣布将于近日面向全球招聘一名总信息师,着力打造一流信息服务平台,为旅客提供更好的旅行体验。

东航集团此次招聘的总信息师,将成为负责东航股份公司信息技术和系统所有领域的高级管理人员,承担着信息技术应用,信息系统开发、维护、管理以及信息资源开发利用等工作。招聘的条件是具有大型企业或知名跨国公司高级信息经理职位3年以上任职经历,并取得显著成果;熟悉航空经济运行规则和民航企业信息管理,具有较强的战略决策能力、组织协调能力和能够熟练使用中文作为工作语言,具有熟练的外语尤其是英文交流能力等。

据悉,东航将委托全球知名猎头公司在全球范围内推荐人选,委托权威机构实施人选测评,并由专家组成的面试小组进行全面考察,确定最终人选。(新华社)

## 长丰集团 今年寻找机会扩张

◎本报记者 吴琼

金融危机之下,跨国汽车巨头们纷纷选择了“瘦身”甚至“卖子”,但中国汽车企业却在寻找扩张机会。湖南长丰集团董事长李建新表示,按照湖南省的开放合作思路,长丰汽车将抓住机会做加法。但李建新未透露具体举措。外界预计,长丰汽车或和国内汽车企业合作,或者直接收购海外的汽车资产。

关于长丰集团如何做加法,业内有多个版本。一是北汽集团收购长丰集团,但李建新并未对此做出答复。二是,长丰集团和广汽集团合作,或由广汽集团收购长丰集团,或双方和三菱汽车共建合资项目。

日前,李建新称,趁别人过冬天时,长丰集团跑步向前。他明确指出,危机对于湖南省这种内陆省份而言,确实是个很好的时机。由于外向度不是很高,所以可以借机进行产业转移。重组就像打牌一样,是重新洗牌的过程。过去我们可能是老么,通过洗牌你可能是不是老么了,甚至可能变成王。”

昨日,上海证券报致电广汽集团高层,其表示,不清楚广汽集团和长丰集团的合作一事。有可能长丰集团收购国内资产或者海外汽车资产。”

■特别关注

## 朱孟依行踪受关注 闻悉目前人在京

### 合生创展旗下楼盘销售业绩尚理想

◎本报记者 于兵兵

合生创展集团董事长朱孟依被限制出境传闻的影响仍在继续。昨日,合生创展(00754.HK)继上周五大跌27%之后再次重挫,报收于3.12港元,跌幅逾10%,盘中最大跌幅超过18%。很多股票投资者和合生创展业主都在四处打听朱老板的消息。”北京一位地产界人士称。

根据上海证券报获得的消息,朱孟依目前人在北京,虽有公司内部人士称朱孟依仍在主持公司工作,但也有分析人士称,朱孟依北京之行主要目的是“解决”传闻问题。

此前,有消息称,朱孟依因涉嫌黄光裕案被有关部门限制出境并配合调查。20日,合生创展股票一度创下50%以上跌幅,公司在当日下午急发澄清公告,表示消息不符合事实。但这一表态被业界评价为“含糊不清”。

作为行事最为低调的地产大佬之一,朱孟依与黄光裕均为广东潮汕人。公开资料显示,2008年4月,北京光华天成公司通过上海亚奥通讯设备有限公司以每股14.80元的高价获得三联集团所持三联商社2276.56万股。光华天成的董事长朱拉伊为朱孟依的长兄。由于这部分股权最终转回到国美手中,有业内人士猜测朱氏兄弟涉足三联商社股权有配合国美的嫌疑。而三联商社正是黄光裕旗下国美集团资本运作的猎物之一,也被视作此次黄光裕案可能的涉案事件之一。

对于朱孟依事件对合生创展企业本身的影响,业内说法不一。影响肯定是有,但是短期内还体现不出来。如果消息得到进一步证实,银行可能会对合生方面的贷款非常审慎,也可能导致购房者对合生楼盘产生担忧。”一位市场人士称。

根据上海证券报了解的情况,合生创展目前在广州、北京、上海等地有数十个房地产开发项目,其中包括住宅、别墅、酒店等。受金融危机和消费紧缩的影响,合生在各地的楼盘也遇到了成交和价格的压力,但总体来说,合生在各地的拿地成本不高,一直被视作踩准了周期的典范,没想到会出来这样的事。”上海一位房地产专家称。

据了解,合生目前主要销售楼盘集中在上海、北京等地,其中部分楼盘在过去一年出现大幅降价。以上海合生江湾国际公寓为例,其2009年1月销售了24套房源,销售均价14706元/平方米,但在2008年房价最高峰,该楼盘曾经连续数月卖出21000元/平方米以上的月销售均价,甚至在2008年7月摸高至25000元/平方米以上。以此计算,其最大跌幅超过40%。

此外,合生在广州的楼盘珠江帝景、逸景翠园等销售价格也呈现不同程度的环比下降。但也正因为价格调整到位,上述楼盘销售业绩较为理想。再加上合生拿地成本较低,即便低价销售,合生仍有足够的盈利空间。”分析人士指出。



## 本周推出新房源 上海万科续打促销牌

### 业内人士认为,其他开发商将跟进以免市场份额被抢

◎本报记者 李和裕

今年提前展开的新春促销活动刚结束,万科又有新动作。昨天,记者了解到,在这一轮楼市降价的首选地上海,万科定于本周推出今年的首批新房源,仍继续打促销牌。业内人士认为,相信其他开发商也将迅速跟进,不会坐等市场份额被万科抢走。

上海万科邀请近千名客户参与了今年的首场新盘发布会,宣布于本周内推出位于浦东三林的金色里

项目的最后一个标段,同时还预告与复地合作的位于浦东北蔡的金色城市项目将于5月推出首批房源。为了促销,已经推出会员卡科的万科又推出置业生活卡,这样购买上述两个项目的客户就可以在开盘当天享受到2万元的现金抵扣等优惠。虽然优惠幅度不算太大,但感觉万科去年下半年以来的动作很连贯,一轮接一轮,看来营销力度有增无减。”现场有人直言。

方方地产工作室分析师认为,

万科快速调价,就是为了在项目仍有赚头的时候,快速消化以回笼资金。在资金普遍偏紧、销量大幅萎缩的情况下,为了应对更加残酷的冬天,降价促销对开发商来说仍是明智之举,但近阶段的调价幅度有所收缩,因为目前上海的楼盘价格都已经经历了一个向下调整的过程,在此基础上再度大幅降价对开发商压力也较大。”易居房地产研究院高级研究员回建强分析。

不过,回建强也预期,今年房地

产企业之间的价格竞争仍将有一个白热化阶段,万科抢先开盘后,其他开发商也会迅速跟进,不会坐等市场份额被万科抢走。

其他一些业内人士也表示,开发商让利已成常态,而万科率先行动就是基于愈演愈烈的后市竞争。记者获得的市场资料显示,今年2到3月,浦东将迎来新一波供应小高潮,如高行的证大花园五期、中冶尚城、张江的汤臣豪园、阳光花城等项目都将在近期推出新房源。

## 苏宁电器:空调价格今年降幅超30%

◎本报记者 张良

家电连锁巨头苏宁电器昨日对外发布《2009中国空调行业白皮书》指出,已经连续五年涨价的空调行业,将在原材料成本下降、高位库存、出口萎缩、部分渠道抛货套现、能效大限、现金需求的六重压力下全面走向价格的理性回归,全年降幅超过30%。

刚刚过去的2008年,毫无疑问是国内空调行业三年来最为艰苦的一年。全球金融危机带来的持续影响、出口大幅下滑、原材料价格的剧烈波动、运输成本增加、房地产市场持续低迷以及长时间的凉夏直接导致了空调旺季销售状况不尽如人意。

然而,在苏宁电器营销总部执



行总裁金明看来,2009年中国空调行业“危中有机”。金明预计,全年空调内销规模将超过2800万台,在各个行业都面临滑坡的情况下跟去年预计基本持平。他强调,能否将市场

需求转化为消费,空前规模的价格刺激将成为关键。

金明的预测并非没有依据,自去年四季度以来,空调原材料铜的价格已从高点近7万元/吨急剧

跌至近期的2.7万元/吨,原油价格也跌到每桶35美元,劳动力成本也随经济形势止住涨势。此外,2008年底行业库存总量高达1500万台,其中80%以上库存为4-5级能效产品都面临国家能效入市等级标准的“失考”,厂家渠道均有抓紧时间出货的冲动。

就在上周,苏宁电器抛出30亿元大单入市策略,宣布将在3月份采购百万台以上空调,其中面向单个工厂的采购量都达到20万台以上。据苏宁电器副总裁凌国胜透露,苏宁的举措得到了国产品牌的积极响应,美的、海信、科龙、志高等品牌纷纷开始降价,降幅在20%至30%之间,其市场份额占比全面提升,空调行业国产与合资品牌市场份额占比已从过去的4:6扭转为现在的6:4。

## 最新调查显示: 跨国公司仍欲扩大在华运营

◎本报记者 官璐

上海美国商会与博斯公司日前联合发布的《2008-2009中国制造业竞争力研究报告》显示,在当前经济危机阴影下,跨国公司依然计划扩大在华运营规模。

该报告称,成本的不断上涨,国内经济增长的下跌,以及中国出口需求的锐减,成为在华运营的跨国企业如今面临的沉重压力。与此同时,全球商业社会认为,中国将在世界经济转好的过程中发挥不可或缺的作用。因此,跨国公司的制造商们也坚定地认为中国作为其亚洲地区运营的主要基地。

中国并不能完全免除于经济衰退的压力,与世界多数企业一样,衰退也已开始触痛许多在华运营的公司。”博斯公司驻苏黎世办事处副总裁何德高对记者表示,然而,尽管在华运营的成本在增加,政府对基础建设的投资和产品质量的改善都取得了良好成效,制造商更专注于在华运营的专业化。因此,我们也有可能见到此次危机带来的一种有益影响:更多的关注会转向中国制造运营的方式,而不仅仅是中国制造的产品数量。”

此项调查涉及108家在华运营的制造业公司。调查显示,失业率与消费者需求,尤其是快速发展中的中产阶级的需求疲软,使得40%受访公司的中国国内销售与对外出口下滑。另外,制造业领域升级正处于稳步发展中,跨国公司明确表示它们将驻留中国,并扩大运营。

## TCL通讯受让集团 3G 资产

◎本报记者 徐新

TCL通讯(02618.HK)昨日公告,2009年2月23日,公司最终控股股东TCL集团与其全资附属公司TCL集团股份有限公司技术中心订立技术转让协议,购买相关技术和资产置入TCL通讯,以求改善集团3G的研发能力。

据了解,拟购买的技术主要关于TD-SCDMA及GSM/GPRS网络的开发平台,连同研发设施、测试装置、平台的许可费用及卖方所拥有的技术信息。技术转让协议签订之后第7个营业日,协议生效。交易价格约697万元,买方为TCL通讯全资附属公司捷开通讯(深圳)有限公司。

公司表示,第三代移动通信未来将成为业内主要的驱动力,集团一直通过向拥有3G技术专长的各方积极研发包括TD-SCDMA在内的第三代移动通信技术,但需支付一定的费用。为使在未来的竞争中处于有利位置,集团认为原有的向技术中心“采购”模式并无优势,上述转让协议有利于集团提升研发能力,灵活控制成本。

## 数万家未备案网站将被整顿

◎本报记者 张辉

政府相关部门对互联网整治的力度进一步加大。根据国内一些IDC(互联网数据中心)企业昨日对外发布的通告显示,相关部门近日下发通知称将集中开展全网网站备案工作,并清理整顿未备案网站,其中情节严重者将被移交司法机关处理。

记者从消息人士处获悉,这次备案检查将有逾10万家网站被关闭,目前已经有十几家的电信机房因为监管不力而关闭。

据悉,主管部门下发了《关于集中开展全网网站备案专项行动的通知》。通知要求各家ISP(互联网服务提供商)必须于2月24日16:00前关闭所有尚未获得备案号的存量网站。通知还要求,所有接入服务器完成全网网站的备案工作,必须在获得备案号后再进行接入,任何没有获得备案号的网站一律不得接入,一旦发现将采取严厉的惩罚措施。

业内人士预计,此次被涉及网站可能多达数万家,对于大型IDC企业来说,此次通知影响不大,但诸多中小型IDC企业的业务将受到影响,可能将引发行业新一轮洗牌。

## 去年广州 土地出让金降近四成

受土地出让低迷影响,去年,广州市国有土地使用权出让金减收逾百亿元,下降近四成。

据广州市财政局局长张杰明介绍,广州市2008年全市政府性基金收入221.3亿元,比2007年决算数下降29.8%,其中国有土地使用权出让金减收105亿元,下降37.7%。

根据统计,受楼市低迷等因素影响,广州市土地市场去年比较冷清,全年出让住宅用地不足20块,其中约10块土地是底价成交,不少地块成交楼面地价每平方米只有一千多元。而且受房地产市场低迷影响,今年广州土地供应计划也是一改再改。原计划广州每年供应土地5平方公里,后弹性调整为2.5平方公里-4平方公里,年底前则又下调为1.8平方公里。

对于基金支出情况,张杰明介绍说,当年,国有土地使用权出让资金支出124.9亿元,主要投入地铁建设40亿元、土地开发建设投资31.5亿元、廉租房保障3亿元等。

张杰明还表示,预计2009年房地产业等将维持低位调整运行局面,广州市财政收入也将从近年的较高增幅明显回落,2009年广州市国有土地使用权出让金收入计划也降为149亿元,要减收24.6亿元。(新华社)